

## **CENTO SOCIETA' COOPERATIVA**

Sede in VIA ARGENTINA 92 MONSERRATO (CA)  
Codice Fiscale 00555160928 - Rea 00555160928 94081  
P.I.: 00555160928  
Capitale Sociale Euro 37559 i.v.  
Forma giuridica: COOPERATIVA EDILIZIA

### **Bilancio al 31/12/2009**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2009-12-31	2008-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	465
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	171.441	181.625
Totale immobilizzazioni immateriali	171.441	182.090
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.968.090	1.968.090
2) impianti e macchinario	114.111	128.640
3) attrezzature industriali e commerciali	9.783	7.832
4) altri beni	4.349	6.069
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	2.096.333	2.110.631
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	9.996	9.996
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	4.632	4.132
Totale partecipazioni	14.628	14.128
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio	-	-

	successivo		
	esigibili oltre l'esercizio successivo	3.402	3.402
	Totale crediti verso altri	3.402	3.402
	Totale crediti	3.402	3.402
3)	altri titoli	-	-
4)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	18.030	17.530
	Totale immobilizzazioni (B)	2.285.804	2.310.251
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	lavori in corso su ordinazione	29.687.734	27.688.241
4)	prodotti finiti e merci	679.006	927.607
5)	acconti	-	-
	Totale rimanenze	30.366.740	28.615.848
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	34.433	61.047
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	34.433	61.047
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	758.041	544.654
	esigibili oltre l'esercizio successivo	89.852	1.091.584
	Totale crediti tributari	847.893	1.636.238
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	2.303
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	2.303
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.780.161	1.848.534
	esigibili oltre l'esercizio successivo	468.382	350.020
	Totale crediti verso altri	3.248.543	2.198.554
	Totale crediti	4.130.869	3.898.142
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	-	-
2)	partecipazioni in imprese collegate	-	-
3)	partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4)	altre partecipazioni	-	-
5)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6)	altri titoli.	-	-
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide			
1)	depositi bancari e postali	2.979	116.959
2)	assegni	-	-

3) danaro e valori in cassa.	772	501
Totale disponibilità liquide	3.751	117.460
Totale attivo circolante (C)	34.501.360	32.631.450
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	16.691	10.437
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	16.691	10.437
Totale attivo	36.803.855	34.952.138
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	37.559	37.509
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	70.088	70.088
IV - Riserva legale	1.229.426	1.205.135
V - Riserve statutarie	8.780.478	8.726.229
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-2	-4
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	-2	-4
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-65.193	80.970
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-65.193	80.970
Totale patrimonio netto	10.052.356	10.119.927
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	27.726	26.600
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	683.398	683.398
Totale fondi per rischi ed oneri	711.124	709.998
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	138.914	120.100
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	490.000	-
Totale obbligazioni	490.000	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.326.443	3.824.308
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.678.101	18.021.887
Totale debiti verso banche	23.004.544	21.846.195
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.056.621	615.829
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	1.056.621	615.829
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.531	49.121
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	27.531	49.121
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.851	27.861
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	26.851	27.861
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.347	58.932
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.140.400	1.329.713
Totale altri debiti	1.185.747	1.388.645
Totale debiti	25.791.294	23.927.651
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	110.167	74.462
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	110.167	74.462
Totale passivo	36.803.855	34.952.138

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	51.628.199	42.873.096
Totale altri rischi	51.628.199	42.873.096
Totale rischi assunti dall'impresa	51.628.199	42.873.096
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
Totale impegni assunti dall'impresa	1.277.249	984.060
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
<b>Altri conti d'ordine</b>		
Totale altri conti d'ordine	-	-
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>52.905.448</b>	<b>43.857.156</b>

**Conto economico**

	2009-12-31	2008-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.333.171	8.084.123
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.750.891	-1.096.153
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	219.870	676.104
Totale altri ricavi e proventi	219.870	676.104
Totale valore della produzione	5.303.932	7.664.074
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.716.421	6.330.384
7) per servizi	-	-
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	344.007	345.753
b) oneri sociali	91.282	85.462
c) trattamento di fine rapporto	26.839	26.908
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	14.215	10.556
Totale costi per il personale	476.343	468.679
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	14.149	14.643
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	18.068	22.214
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	238	8.870
Totale ammortamenti e svalutazioni	32.455	45.727
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	4.034	299.311
14) oneri diversi di gestione	219.583	228.185
Totale costi della produzione	5.448.836	7.372.286
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-144.904	291.788
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	600	64.420
Totale proventi diversi dai precedenti	600	64.420
Totale altri proventi finanziari	600	64.420
17) interessi e altri oneri finanziari		
a) imprese controllate	-	-

a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	70.083	124.365
Totale interessi e altri oneri finanziari	70.083	124.365
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-69.483	-59.945
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrिवibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	1
altri	199.112	89.777
Totale proventi	199.114	89.778
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrिवibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	25.835	66.579
Totale oneri	25.835	66.579
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	173.279	23.199
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-41.108	255.042
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.085	176.375
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	2.303
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	24.085	174.074
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-65.193	80.970